

S jedne strane kao prodavateljica:

KATICA BRAXMAIER (OIB: 38185887349), Robert-Koch-Strasse 24, 78054 Villingen-Schwenningen, Njemačka, zastupa je punomoćnik Željko Živković (OIB: 55553031642), odvjetnik u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 19, temeljem punomoći ovjerene po notaru Jürgen Kärcher iz Villingen-Schwenningen, Njemačka dana 24.svibnja 2019. pod br.UZ K2745/2019 koja je snabdjevena klauzulom Apostille po Zemaljskom sudu u Konstanzu dana 31.svibnja 2019. pod br.E 910a (AR 561/19)

i s druge strane kao kupci:

BRUNO STORIĆ (OIB: 20825807809), Vodice, Obala Juričev Ive Cote 4,

i

MARTIN BAUER (OIB: 00200400840), Zagreb, Ulica Antuna Bauera 40,

sklapaju danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Stranke suglasno konstatiraju:

a) da je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku br.P-832/2020 od 9.lipnja 2021. utvrđeno da je prodavateljica vlasnica dijela kčbr.508 ZGR K.O.Vodice koji dio je na skici mjesta očevida od 8.travnja 2021. izrađenoj po sudskom vještaku mjerniku dipl.ing.geod.Pjeru Sladoljevu koja skica je sastavni dio presude P-832/2021, označen slovima A-B-C-D-A, a što odgovara skici mjesta očevida od 22.kolovoza 2003. izrađenoj po sudskom vještaku mjerniku dipl.ing.Josipu Grubišiću u postupku koji je vođen pred Općinskim sudom u Šibeniku pod br.R1-209/95 u kojoj je navedena čestica opisana kao dio čest.zgr.508 K.O.Vodice, označena slovima A-B-C-D-A, površine cca 51 m2,

b) da je prodavateljica vlasništvo opisane nekretnine stekla nasljedstvom iza svoga oca Jerika Čičin-Šaina i temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Šibeniku br.R1-11/2011 od 17.lipnja 2014. kojim je razvrgnuta suvlasnička zajednica nekretnina između nasljednika pok.Jerika Čičin-Šaina i kojim rješenjem je opisana nekretnina pripala prodavateljici u isključivo vlasništvo.

Članak 2.

Nakon gornjih nespornih konstatacija, prodavateljica **KATICA BRAXMAIER** izjavljuje da prodaje u neograničeno vlasništvo i posjed kupcima **BRUNU STORIĆU** i **MARTINU BAUERU** na jednake dijelove nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora, odnosno da im prodaje svoju niže opisanu nekretninu:

Z.U.2439 KO.VODICE

-dio kčbr.508 ZGR (zgrada od 123 m2) za koji je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku br.P-832/2020 od 9.lipnja 2021. utvrđeno da predstavlja vlasništvo prodavateljice, i to baš onaj dio koji je na skici mjesta očevida od 8.travnja 2021. izrađenoj po sudskom vještaku mjerniku dipl.ing.geod.Pjeru Sladoljevu, koja skica je sastavni dio presude br.P-832/2020 od 9.lipnja 2021., označen slovima A-B-C-D-A, a što odgovara skici mjesta očevida od 22.kolovoza 2003. izrađenoj po sudskom vještaku mjerniku dipl.ing.Josipu Grubišiću u postupku koji je vođen pred Općinskim sudom u Šibeniku pod br.R1-209/95 u kojoj je navedena čestica opisana kao dio kčbr.508 ZGR K.O.Vodice, označena slovima A-B-C-D-A, površine cca 51 m2.

Članak 3.

Kupci prihvaćaju gornju ponudu i kupuju opisanu nekretninu svaki za po 1/2 dijela.

Članak 4.

Prodavateljica jamči kupcima da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim stvarnim niti bilo kojim drugim pravima u korist trećih osoba.

Članak 5.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za opisanu nekretninu u iznosu od 20.000,00 € (dvadesettisuća EUR-a) u protuvrijednosti HRK po prodajnom tečaju HNB, koji iznos će kupci uplatiti prodavateljici na njen račun kod:

VOLKSBANK DONAU-NECKAR EG,

IBAN: DE97 6439 0130 0185 6700 08, SWIFT/BIC: GENODES1TUT,

i to najdalje u roku od 7 (sedam) dana od dana ovjere potpisa Prodavateljice na ovom Ugovoru.

Stranke ugovaraju da je rok od 7 (sedam) dana iz stavka 1. ovog članka fiksni rok i da isti predstavlja bitan sastojak ovog ugovora, što znači, da ukoliko kupci ne uplate ugovorenu kupovninu u roku od 7 (sedam) dana od dana ovjere potpisa Prodavateljice na ovom Ugovoru, da se ovaj Ugovor smatra raskinutim po sili zakona.

Članak 6.

Kupci izjavljuju da su upoznati sa zemljišno-knjižnim i katastarskim stanjem kčbr.508 ZGR K.O.Vodice, odnosno da su upoznati da onaj dio kčbr.508 ZGR K.O.Vodice koji je predmet ovog Ugovora nije katastarski cijepan i da su na kčbr.508 ZGR u Z.U.2439 K.O.Vodice upisane treće osobe.

Članak 7.

Prodavateljica ovlašćuje kupce da temeljem ovog Ugovora i temeljem Izjave prodavateljice da joj je u cijelosti isplaćena ugovorena kupovнина:

- a) da zatraže parcelaciju kupljenog dijela kčbr.508 ZGR K.O.Vodice,
- b) da pokrenu odgovarajuće sudske i druge postupke radi upisa prava vlasništva novoformirane čestice koja će nastati parcelacijom od matične kčbr.508 ZGR K.O.Vodice na svoja imena, a bez u tome njenog daljnjeg sudjelovanja.

Članak 8.

Kupci izjavljuju da su predmetnu nekretninu pregledali te da se odriču bilo kakvog prigovora glede kvalitete i stanja iste.

Članak 9.

Trošak sastava ovog Ugovora, trošak parcelacije kčbr.508 ZGR sukladno pravomoćnoj presudi br.P-832/2020 od 9.lipnja 2021. te troškove sudskih i drugih postupaka radi upisa prava vlasništva i prava posjeda kupljenog dijela kčbr.508 ZGR K.O.Vodice na svoja imena, snose kupci.

Članak 10.

Porez na promet nekretnina plaćaju kupci.

Članak 11.

Prodavateljica će predmetnu nekretninu predati kupcima u posjed kada joj bude uplaćena ugovorena kupovna.

Članak 12.

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da im to ne uspije, tada ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Šibeniku.

Članak 13.

Stranke suglasno izjavljuju da sve odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju te se odriču prava isti pobijati iz ma kojeg razloga zakonom propisanim, a što potvrđuju svojim niže stavljenim vlastoručnim potpisima.


U Šibeniku, 4. studenog 2021.

PRODAVATELJICA:

ODVJETNIK
ŽELJKO ŽIVKOVIĆ
ŠIBENIK, Fra Jerolima Milete 19
Tel./fax (022) 330 - 404

KATICA BRAXMAIER
po punomoćniku Željku Živkoviću

KUPCI:


BRUNO STORIĆ


MARTIN BAUER

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ŽIVKOVIĆ, OIB 55553031642, SRIMA, VODICE, SRIMA XIV 21 odvjetnik u
Šibeniku na adresi **Fra Jerolima Milete 19**, a ovlaštenje elektronskim uvidom u Imenik Hrvatske
odvejničke komore na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
114655239 PP VODICE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11505/2021
Šibenik, 04.11.2021.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Kupoprodajni ugovor od dana 04. studenog 2021. godine, Šibenik - ovjerena pod brojem OV-11505/2021 dana 04.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **ŽELJKO ŽIVKOVIĆ**, OIB 55553031642, SRIMA, SRIMA XIV 21.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11506/2021
Šibenik, 04.11.2021.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

POTVRDA

Prodavateljica:

KATICA BRAXMAIER (OIB: 38185887349), Robert-Koch-Strasse 24, 78054 Villingen-Schwenningen, Njemačka, zastupa je punomoćnik Željko Živković (OIB: 55553031642), odvjetnik u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 19, temeljem punomoći ovjerene po notaru Jürgen Kärcher iz Villingen-Schwenningen, Njemačka dana 24.svibnja 2019. pod br.UZ K2745/2019 koja je snabdjevena klauzulom Apostille po Zemaljskom sudu u Konstanz dana 31.svibnja 2019. pod br.E 910a (AR 561/19)

potvrđuje da su kupci:

BRUNO STORIĆ (OIB: 20825807809), Vodice, Obala Juričev Ive Cote 4,
i

MARTIN BAUER (OIB: 00200400840), Zagreb, Ulica Antuna Bauera 40,

temeljem Kupoprodajnog ugovora ovjerenog po javnom bilježniku Nevenki Nakić u Šibeniku dana 4.studenog 2021. pod br.OV-11505/2021 na ruke punomoćnika prodavateljice danas isplatili iznos od 150.747,00 kn (stopedesettisućasedamstočetdesetsedam kuna) što predstavlja kunksku protuvrijednost ugovorene kupovnine od 20.000,00 € (dvadesettisuća EUR-a) u protuvrijednosti HRK po prodajnom tečaju NBH.

Punomoćnik prodavateljice obvezuje se da će danas primljeni iznos, umanjen za troškove zastupanja, uplatiti na račun bankovni račun prodavateljice kod:
VOLKSBANK DONAU-NECKAR EG, IBAN: DE97 6439 0130 0185 6700 08,
SWIFT/BIC: GENODES1TUT.

U Šibeniku, 23.prosinca 2022.

NOVAC PRIMIO:

NOVAC ISPLATIO:

ODVJETNIK
ŽELJKO ŽIVKOVIĆ
ŠIBENIK, Fra Jerolima Milete 19
Tel./fax (022) 330 - 404


BRUNO STORIĆ

MARTIN BAUER
Ulica Antuna Bauera 40, Zagreb
OIB 00200400840

(u daljnjem tekstu: **Zajmodavac**)

i

SVJETSKA ULAGANJA d.o.o.
Miroslava Krleže 71, Vodice
OIB 14640339779
Zastupan po Bruno Storić
(u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**)

sklopili su dana 23.08.2019. godine

UGOVOR O POZAJMICI br. 1/2019

Članak 1.

Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu pozajmicu u visini od 88.000 € (slovima: osamdesetosamtisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.
Sredstva odobrene pozajmice doznačit će se Zajmoprimcu, na žiro račun HR65 2390 0011 1010 8139 7.

Članak 2.

Pozajmica se odobrava na rok do 23.08.2024.
Glavnica će se isplatiti odjednom, ali ne kasnije od roka iz st. 1. čl. 2.
Pozajmica se odobrava uz kamatnu stopu od 4%.

Članak 3.

Eventualne troškove (naknade banke za prijenos sredstava itd.) snosi Zajmoprimac.

Članak 4.

Stranke ugovoraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost suda u mjestu boravka Zajmoprimca.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklopljen je u dva primjerka od kojih jedan pripada Zajmodavcu, a jedan Zajmoprimcu. Svojim potpisom ovog Ugovora strane prihvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze.

ZAJMODAVAC

ZAJMOPRIMAC



SVJETSKA ULAGANJA d.o.o.
VODICE
OIB: 14640339779